

**1. Satzung über die Festsetzung der Hebesätze  
für die Realsteuern (Hebesatzsatzung)  
der Gemeinde Butjadingen vom 12.12.2024**

Aufgrund der §§ 10 Absatz 1, 58 Absatz 1 Nr. 5, 111 Absatz 1 und 112 Absatz 2 Nr. 3 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), der §§ 1 und 2 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), der §§ 1, 2 und 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 15.10.2002 (BGBl. I Seite 4167), sowie des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) - alle Gesetze in den ab dem 01.01.2025 geltenden Fassungen - hat der Rat der Gemeinde Butjadingen in seiner Sitzung am 12.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Erhebungsgrundsatz**

- (1) Die Gemeinde Butjadingen erhebt
- a) von dem in ihrem Gemeindegebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuern nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und den abweichenden Regelungen des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes sowie
  - b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 460 v.H.
- b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 300 v.H.

2. Gewerbesteuer auf 430 v.H.

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft. Die im Rahmen der Haushaltssatzung des rechtskräftig geltenden Doppelhaushaltes 2024 – 2025 für das Haushaltsjahr 2025 festgelegten Hebesätze werden durch die in dieser Hebesatzsatzung festgelegten Hebesätze ersetzt.

Butjadingen, 12.12.2024

Axel Linneweber  
Bürgermeister  
Gemeinde Butjadingen

## **2. Bekanntmachung der Satzung**

2.1. Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

2.2. Die Satzung wird online auf der Homepage der Gemeinde Butjadingen unter <https://www.gemeinde-butjadingen.de/rathaus/ortsrecht-satzungen> sowie auf Anforderung zudem in Papierform zur Verfügung gestellt.

Butjadingen, 16.12.2024

Gemeinde Butjadingen

Der Bürgermeister

Axel Linneweber