

Bekanntmachung



Gemeinde Butjadingen

Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 167, Burhave, Anschluss Sillenser Brake

Der Rat der Gemeinde Butjadingen hat das Verfahren für die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 167, Burhave, Anschluss Sillenser Brake, eingeleitet. In seiner Sitzung am 17.12.2015 hat der Gemeinderat dem Entwurf der Bauleitplanänderung nebst Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung dieser Unterlagen beschlossen.

Das Verfahren wird im sog. „beschleunigten Verfahren“ gemäß § 13 a BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde insofern abgesehen.

Der Geltungsbereich der Änderungen umfasst mehrere Flurstücke an der Butjadinger Straße im Bereich der Hausnummern 10 a bis 10 c und ist auf der nachfolgenden Karte dargestellt:



Geplant ist, mit der Änderung des Bebauungsplanes die Voraussetzungen für die Erschließung von 3 Grundstücken über die Butjadinger Straße zu ermöglichen.

Der vorstehende Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom

15. Februar 2016 bis zum 15. März 2016

im Rathaus der Gemeinde Butjadingen in Burhave, Butjadinger Straße 59, Zimmer 1, 2 oder 6, während der Dienststunden von Montag bis Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 - 18.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde Butjadingen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Die Bürgermeisterin

Butjadingen, 05. Februar 2016

Ina Korter