
Bekanntmachung



Gemeinde Butjadingen

Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 109, Tossens, Nordsee-Parc

Der Rat der Gemeinde Butjadingen hat das Verfahren für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109, Tossens, Nordsee-Parc, eingeleitet. In seiner Sitzung am 18.12.2014 hat der Gemeinderat dem vorliegenden Planentwurf mit Begründung und Schalltechnischem Gutachten zugestimmt und die öffentliche Auslegung dieser Unterlagen beschlossen.

Das Änderungsverfahren wird im sog. beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde insofern abgesehen.

Der Geltungsbereich der Änderungen betrifft das Flurstück 61/10 der Flur 2 der Gemarkung Tossens und ist in der Rügener Straße in Tossens belegen (siehe beigefügten Kartenausschnitt).

Die Fläche ist im rechtskräftigen Bebauungsplan als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Kinderspielhaus“ festgesetzt. Geplant ist, mit der Bauleitplanung die Voraussetzungen für die Errichtung eines Kleinspielfeldes zu ermöglichen.

Der vorstehende Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung und Schalltechnischem Gutachten wird gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom

28. Dezember 2015 bis zum 05. Februar 2016

im Rathaus der Gemeinde Butjadingen in Burhave, Butjadinger Straße 59, Zimmer 1, 2 oder 6, während der Dienststunden von Montag bis Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 - 18.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung zu den Bauleitplänen unberücksichtigt bleiben.



Die Bürgermeisterin

Butjadingen, 10. Dezember 2015

Korter

Aushang

- a) Schwarzes Brett
- b) Bekanntmachungskästen in Burhave, Eckwarden, Langwarden, Ruhwarden, Stollhamm, Tossens und Waddens